**附件3：**

**选题规则**

**每题两项标的，分别主持，每个标的报价轮次不得少于10轮，视频录制总时长不得超过5分钟。**

**第一题：**

标的1：海关罚没洋酒1000箱 （＃6000支），8#、18#、26#竞买人参拍。保留价400万元，起拍价300万元，加价幅度为5万元及其整倍数，以增价拍卖的方式主持拍卖。

标的2：齐白石《寿桃）花鸟立轴，设色纸本，136x68cm，1980年作。起拍价：230万元。 以“二五八”式竞价阶梯主持拍卖。

**第二题：**

标的1：自然资源和规划局委托拍卖住宅用地使用权，土地面积6000平方米（约合9亩），容积率大于1.0小于2.8，绿地率≥30%，出让年限70年。共有2位竞买人取得竞买资格。出让底价2500万元，起拍价：1800万元，加价幅度为50万元及其整倍数，以增价拍卖方式主持拍卖。

标的2：清乾隆青花缠枝蟠桃福寿纹橄榄瓶，高18cm.起拍价：168万元。以“二五O”式竞价阶梯主持拍卖。

**第三题**

标的1：石家庄地铁3号线广告的三年经营权（提示：1号线三年广告经营权拍卖成交额500万元，一年收益已达260万元）。该线路日均人流量约为10万人。起拍价：420万元（不设保留价），以增价拍卖的方式主持拍卖。

标的2：启功山水书法册页12开，20世纪60年代作，15X20cm，水墨绢本。起拍价：48 万元。以“二五0”式竞价阶梯主持拍卖。

**第四题**

标的1：某企业破产清算组委托拍卖其在某有限责任公司中拥有的30%股权。评估价为1500万元，保留价为1800万元。共有5位竞买人报名取得竞买人的资格。其中持8#和18#牌的竞买人是该有限责任公司股东，均持25%股份，经委托人确认为同等顺序的优先竞买权人。以增价拍卖的方式主持拍卖，并自定起拍价。

标的2: 清康熙御用佩文斋十二宝玺一套，起拍价：2000万元。以“二五八”式竞价阶梯主持拍卖。

**第五题**

标的1：某破产企业清算组委托拍卖该企业整体资产，包括生产成套设备一批、原料和半成品一批（详见清单），厂区土地属国有划拨地，不在本次拍卖资产之列。保留价1500万元，起拍价为1880万元。持8#牌的竞买人系该企业原全体职工参与竞价的代表人。委托人要求其有优先竞买权。以减价拍卖的方式主持拍卖。

标的2：王福厂《篆书八言联》纸本，100X32 cm.起拍价：2万元，以“二五O”式竞价阶梯拍卖。

**第六题**

标的1：某金融资产管理公司委托拍卖标的额总计为1.05亿元的“债权资产包”，共涉及3家当地企业和1家外省企业（债权明细详见清单）。请对债权包内容做相应风险提示。起拍价：2000万元。以增价拍卖的方式进行。

标的2：清代“红印花”小字当壹圆双联票。起拍价：250万元。以“二五八”式竞价阶梯主持拍卖。

**第七题**

标的1: 某破产企业清算组委托拍卖该企业整体资产：进口旧成套设备一批（详见清单，部分设备遗失）、原料和半成品一批（详见清单）。厂区土地为国有划拨地使用权90亩、地上建筑包括厂房3幢，经政府办公会研究决定一并拍卖，由自然资源和规划局委托，拍卖会合并举行。土地房产保留价为2000万元，其他资产保留价为800万元，整体起拍价为1800万元。有8#、10#、18#、20#共4名竞买人参拍，其中8号竞买人为厂房租赁人，经委托人确认为优先购买权人，租赁合同尚未到期。以增价拍卖的方式进行。

标的2：“驰援武汉防控新冠肺炎”公益拍卖会。百名儿童合作作品《希望之花》，起拍价：1万元，以“二五八”式竞价阶梯主持拍卖。

**第八题**

标的1：某人民法院委托拍卖某市闹市区一套158平方米的2年龄住宅。共有4位竞买人取得竞买资格。其中8#牌是申请执行人，18#牌是被执行人，28#牌是合法承租人（租期尚有6个月）。该房两证齐全，尚欠交水电和物业管理等费用。起拍价180万元，以增价拍卖的方式主持拍卖。

标的2：弘一法师书法心经册页八开，起拍价：280000元，以“二五八”式竞价阶梯主持拍卖。

**第九题**

标的1：市场监督局罚没的聚氨酯一批（详见清单），保留价200万元，起拍价285万元，以减价拍卖的方式主持拍卖。

标的2：清代紫檀贴面雕博古纹红木大柜一套，250X220 cm，起拍价：110万元，以“二五O”式竞价阶梯主持拍卖。

**第十题**

标的1：某房地产开发商委托拍卖的某市商业街临街商铺一间，铺建筑面积56平方米，竞买保证金为10万元，两名竞买人报名竞买并缴纳了保证金，取得了竞买资格。拍卖标的保留价120万元，起拍价为80万元，以增价拍卖的方式主持拍卖。

标的2：清代白玉雕龙纹笔洗，起拍价：230000元，用“二五八”式竞价阶梯主持拍卖。

**第十一题**

标的1：税务局委托拍卖的抵税住宅房产一套，建筑面积85.6平方米，2018年8月竣工。共有5位竞买人，其中，28#是承租人（租约至2020年8月到期），18#是被执行人。保留价135万元，起拍价：108万元，以增价拍卖的方式主持拍卖。

标的2：翁方纲书法手卷，36X380cm，起拍价：43万元，以“二五0”式竞价阶梯主持拍卖。

**第十二题**

标的1：某县交通局委托拍卖的治理超限扣押超出保存期限的砂石约2万立方米（此数量为估算数量，成交后按实际运输量多退少补），有3人报名，分别为18#、19#和28#竞买人。起拍价：140万元，以增价拍卖的方式主持拍卖。

标的2：徐悲鸿《花鸟》册页，26开，设色纸本。起拍价：155万元，以“二五八”式竞价阶梯主持拍卖。